

Unicul operator privat de protecție socială din România

CADRUL LEGAL care reglementează obligația de plată a cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj - extras

Cadrul legal care instituie obligația de plată a cotei de 0,5% în sarcina tuturor investitorilor sau proprietarilor din România, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate, reglementând totodată baza de calcul a cotei, modalitatea de constituire și virare către C.S.C, e alcătuit din următoarele acte normative :

- ✚ **LEGEA NR. 215/1997** (M.Of. 372/22.12.1997), lege organică specială de înființare și funcționare a Casei Sociale a Constructorilor, prevede următoarele:
 - **Art. 16 (1) pct. c):** una din sursele fondului de protecție socială a salariaților din construcții se constituie din „**prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării**”. Prin urmare, prelevarea cotei de 0,5% se face prin înscrierea acesteia, de către beneficiarul investiției, în devizul general al lucrării, iar valoarea contribuției se stabilește prin raportare la valoarea devizului de construcții.
 - **Art. 16 (2)** menționează că sumele de bani prevăzute la alin. (1), inclusiv pct.c), „**se datorează de la data intrării în vigoare a prezentei legi**”, instituind astfel **imperativul** obligației de plată a acestei contribuții de către beneficiarii de investiții.
- ✚ **PRECIZĂRILE NR. 5122NN/1999** (M.Of. 337/15.07.1999) – precizări comune ale ministerelor de resort, date în vederea aplicării unitare a prevederilor legale privind cota de 0,5%, dispun:
 - **Art. 1** - „Cota aferentă C.S.C., în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, **se constituie și se suportă de către investitori sau de proprietari, indiferent de sursa de finanțare** (fonduri proprii, fonduri de la buget, fonduri atrase sau împrumutate – interne sau externe, fonduri structurale etc.- n.n.) **și de forma de proprietate**”.
 - **Art. 3** – „Virarea sumelor constituite conform art.1 se face **lunar** de către investitori sau proprietari, persoane fizice sau juridice, **direct** în contul **Casei Sociale a Constructorilor [...]**”. Sunt reglementate astfel atât modalitatea de virare a cotei de 0,5% - direct în contul CSC, cât și periodicitatea lunară a viramentelor.
Beneficiarul investiției (investitor sau proprietar) este titularul investiției, pe numele căruia s-a eliberat autorizația de construcție și răspunde de plata cotelor, taxelor și a contribuțiilor prevăzute la capitolul 5.2 din devizul general.
- ✚ **LEGEA NR. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stabilește în Anexa nr. 1, la punctul 2.4, că **devizul general**, întocmit conform prevederile legale în vigoare (H.G. nr. 28/2008), este **piesă scrisă obligatorie a documentației tehnice** necesare pentru obținerea autorizației de construcție.
De asemenea, potrivit legii 50/1991, la punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, regularizarea taxelor legale (inclusiv a cotei de 0,5%) concomitentă cu cea a taxei pentru obținerea autorizației este obligatorie (*art. 37 alin. 4*).
- ✚ **ORDINUL M.D.R.L. NR. 839/2009** privind aprobarea **Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991** (M. O. 79 bis/23.11.2009), **trimite, pentru stabilirea valorii lucrărilor de construcții la care se calculează cotele și taxele legale, la structura devizului general aprobată prin H.G. nr. 28/2008**.
- ✚ **HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 28/2008** (M.Of. nr. 48/22.01.2008) – privind aprobarea Structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții; în conformitate cu care **cap. 5.2. al devizului general - comisioane, taxe și cote** include obligatoriu și **cota de 0,5% pentru Casa Socială a Constructorilor**.
Baza de calcul a cotei de 0,5% este și ea precizată în HG 28/2008, în Anexa nr. 4 și constă în valoarea lucrărilor de construcții-montaj cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții al investiției: 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1.
 - Plata efectivă a cotei de 0,5% se face la valoarea facturată a lucrărilor de C+M realizate (fără TVA).
- ✚ **Cadrul legal reglementând listele cheltuielilor eligibile pentru proiectele finanțate prin marea majoritate a Programelor Operaționale de accesare a fondurilor europene structurale. Exemplificăm:**

Calitate și Siguranță pentru Constructori

Unicul operator privat de protecție socială din România

- **Ordinul M.T. nr. 28/04.01.2008** – POS "Transport" (POS-T) 2007-2013
- **Ordin M.M.D.D nr. 1415/2008** - POS "Mediu" 2007-2013
- **Ordin MEF nr. 2228/25.07.2008** – POS CCE, axa prioritară AP 4, domeniul major de intervenție DMI 4.2
- **Ordin MEF nr. 2508/2007** – POS CCE, AP2, operațiunile 2.2.1 și 2.3.1
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. nr. 1294/2008** - POR 2007 – 2013, AP 1, DMI 1.1
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 607/2007** - POR 2007 – 2013, AP 2, DMI 2.1
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 1118/2007** - POR 2007 – 2013, AP 3, DMI 3.1
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 1119/2007** - POR 2007 – 2013, AP 3, DMI 3.2
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 185/2008** - POR 2007 – 2013, AP 3, DMI 3.4
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 245/2008** - POR 2007 – 2013, AP 5, DMI 5.2
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 144/2008** - POR 2007 – 2013, AP 5, DMI 5.1
- **Ordin M.D.L.P.L. nr. 665/2008** - POR 2007 – 2013, AP 5, DMI 5.3,

conform cărora **cota de 0,5% este eligibilă la finanțare din fondurile structurale.**

✚ **Actele normative stabilind conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrărilor de intervenții cuprinse în programul de investiții al:**

- **Ministerului Apărării Naționale - Ordinul M.Ap. N. nr. 18/2009** (M. Of. 132/03.03.2009),
- **Ministerului Administrației și Internelor – Ordinul M.I.R.A. nr. 597/2008** (M. Of. 689/09.10.2008),
- **Serviciului de Telecomunicații Speciale (S.T.S.) - Instrucțiuni S.T.S. din 14/04/2009** (M. Of. 329/18.05.2009),

conform cărora **cap. 5.2. al devizelor generale** al obiectivelor de investiții dezvoltate de aceste instituții include **obligatoriu și cota de 0,5% pentru Casa Socială a Constructorilor.**

✚ **Excepțiile / scutirile de la obligația de plată a cotei de 0,5% sunt expres și limitativ prevăzute de legislația în vigoare:**

- **O.U.G. 18/2009** (M. Of. 155/12.03.2009), privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,
- **O.U.G. 69/2010** (M. Of. 443/01.07.2010), privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală,

conform cărora, **„prin exceptare de la prevederile legale în vigoare”, lucrările de intervenție prevăzute de cele două O.U.G. sunt scutite de la virarea cotei de 0,5% către CSC.**

Concluzii:

1. **Condiția legală de îndeplinit pentru plata cotei de 0,5% către CSC este aceea de a se realiza o investiție – lucrări de construcție sau similare** definite de CAEN în secțiunea F și CPSA, investiție realizată în baza unei autorizații de construire.

2. Obținerea autorizației de construire este condiționată de depunerea documentației tehnice prevăzute de Legea 50/1991, conținând obligatoriu devizul general întocmit conform prevederilor legale specifice în vigoare. Ca model legal de referință al devizului general, normele metodologice de aplicare a legii 50/1991 fac trimitere la H.G. nr. 28/2008, **indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate.**

3. **Obligația de achitare a cotei de 0,5% instituite de legea 215/1997 e necondiționată de calitatea de membru la CSC a constructorului executant al lucrărilor.** Punctul de vedere oficial al Curții de Conturi a României pe această temă confirmă interpretarea noastră nerestrictivă și este disponibil pe pagina de web a organizației – www.casoc.ro, la secțiunea „beneficiari”.

4. **Excepțiile / scutirile de la obligația de plată a acestei contribuții sunt expres și limitativ prevăzute de lege;**

5. **Cota de 0,5% este cheltuielă eligibilă la finanțarea din fonduri europene în cadrul proiectelor finanțate prin Instrumente Structurale - Programele Operaționale, pe marea majoritate a axelor prioritare (AP), respectiv a domeniilor majore de intervenție (DMI).**

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ec. Ovidiu ILIESCU

Calitate și Siguranță pentru Constructori