

**STATUTUL
CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR**

I. CONSTITUIREA

Capitolul 1
Dispozitii generale

Art. 1. Fundament juridic

- 1.1. Casa Sociala a Constructorilor (denumita in continuare CSC) dobandeste personalitate juridica in baza Legii nr. 215/1997 publicata in Monitorul Oficial nr. 372/1997).
- 1.2. CSC se constituie si functioneaza atat potrivit sus-mentionatei legi speciale de infiintare, cat si dispozitiilor dreptului comun pentru persoanele juridice cu scop nepatrimonial – Ordonanta Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari prin Legea 246/2005 si in conditiile prezentului statut, respectand ordinea juridica si legea romana.

Capitolul 2
Atribute de identificare

Art. 2. Denumirea si forma juridica

CSC este o organizatie nonprofit, autonoma, cu personalitate juridica si patrimoniu propriu distinct. In documentele oficiale precum si in alte situatii poate fi folosita abrevierea CSC.

Art. 3. Sediul social

Sediul CSC este in municipiul Bucuresti, str. Episcopul Timus nr. 25, sector 1. CSC poate infiinta sucursale, reprezentante, puncte de lucru si alte structuri teritoriale fara personalitate juridica, a caror constituire se aproba de CA.

Art. 4. Durata

CSC se constituie pe o perioada nedeterminata.

Capitolul 3
Elemente constitutive

Art. 5. Denumirea si contributiile membrilor fondatori

- 5.1 CSC se constituie si functioneaza, conform legii nr. 215/1997, in sistem bipartit, cu participarea egala si libera a federatiilor sindicale si a asociatiilor patronale reprezentative din ramura de constructii si din ramura de productie a materialelor de constructii, conform CAEN.
 - 5.2 Membrii fondatori ai CSC sunt, conform Hotararii AGR de constituire din 14 iulie 1998 :
Asociatia Romana a Antreprenorilor de Constructii (ARACO), Federatia patronala din industria materialelor de constructii (PATROMAT), patronatul Regiilor autonome de drumuri si poduri de interes judetean Deva, pe de o parte, si
-

Federatia Generala a Sindicatelor „FAMILIA”, Federatia Nationala a Sindicala din Constructii - Montaj "ANGHEL SALIGNY", Federatia Sindicatelor Constructorilor Feroviari si Cai de Comunicatii, pe de alta parte.

Fondul necesar CSC se constituie conform art.16 din Legea nr.215/1997 din:

- a) Contributia salariatilor reprezentand 1% din salariul de baza brut;
- b) Contributia agentilor economici membri reprezentand 1,5% din valoarea productiei de constructii, realizata si incasata de la beneficiar pentru agentii economici din constructii, respectiv din valoarea productiei marfa vandute si incasate pentru producatorii de materiale de constructii, fara corespondent in devizul lucrarii;
- c) Contributia investitorilor sau proprietarilor, indiferent de sursa de finantare si de forma de proprietate, prin prelevarea unei cote in cuantum de 0,5% din valoarea devizului de lucrari de constructii (situatii de lucrari), cu corespondent in devizul general al lucrarii, sau din valoarea facturata a lucrarilor, in cazul in care nu exista un deviz general.
- d) Alte surse atrase: dobanzi bancare, venituri din tranzactionarea valorilor mobiliare, tranzactii imobiliare, servicii financiare, donatii, sponsorizari, taxe aderare, finantari interne si externe provenite din proiecte si programe etc.

Art. 6. **Structura CSC. Membri**

6.1. Membrii CSC sunt:

- a) *membri fondatori* – asociatiile patronale si federatiile sindicale care activeaza in ramura de constructii si cea de productie a materialelor de constructii, conform Hotararii AGR de constituire din 14 iulie 1998;
- b) *membri privilegiati* – agenti economici desfasurand, in tara sau in strainatate, activitati principale de constructii, de productie a materialelor de constructii sau activitati asimilabile acestora;
- c) *membri persoane fizice* - salariatii agentilor economici membri ai CSC;
- d) *membri asociati* - persoane fizice sau juridice, din tara sau din strainatate, altele decat cele sus-mentionate la art. 6.1, care contribuie cu finantari la proiecte initiale de CSC sau cu participarea CSC.

Aprobarea acordarii calitatii de membru asociat e de competenta CA al CSC.

6.2. Formalitatile de admitere in CSC constau intr-o cerere de aderare scrisa a agentului economic, urmata de achitarea unei taxe de inscriere si de varsarea contributiilor prevazute de lege in termen de cel mult o luna de la data aderarii.

In cererea de aderare agentul economic se obliga sa transmita CSC fisele de inscriere individuale ale salariatilor societatii in termen de 3 luni de la data confirmarii aderarii.

Neachitarea cotelor in termen de trei luni de la data aderarii duce la excluderea din organizatie.

Procedurile de admitere si excludere a unui membru sunt de competenta Consiliului de Administratie, in acest sens putand fi delegate competente Comitetului Director.

6.3 Membrii CSC se pot retrage oricand, cu conditia de a comunica cererea Comitetului Director cu cel putin 3 luni inainte de perioada de protectie sociala (1 noiembrie).

6.4.1 In ceea ce priveste conditiile de eligibilitate in Consiliul de Administratie, pot constitui acest organ numai acei membri fondatori care indeplinesc cumulativ urmatoarele dispozitii imperative ale art. 2, coroborat cu art. 8 alin. 2, din Legea nr.215/1997:

- a) Sunt asociatii patronale si organizatii sindicale din ramura de constructii si din ramura de productie a materialelor de constructii;
 - b) Sunt reprezentative la nivel de ramura in conformitate cu prevederile legale in vigoare – Legea 130/1996, republicata si cu prevederile Capitolului 1 al Acordului Social Sectorial pentru Constructii
-

6.4.2. La desemnarea reprezentantilor pe ramuri de activitate in Consiliul de Administratie al CSC, partea patronala va tine seama de contributiile financiare specifice ale societatilor din cele doua ramuri de activitate la fondurile administrate de CSC.

Art. 7. Scopul CSC

Potrivit art.3 alin.(1) din Legea 215/1997, CSC are ca **obiect principal de activitate** asigurarea protectiei salariatilor din ramura de constructii si producere a materialelor de constructii in perioada intreruperii lucrului datorita conditiilor meteorologice nefavorabile (01 noiembrie - 31 martie).

Principalele activitati din ramura de constructii sunt nominalizate in Anexa nr. 1 la prezentul statut.

Prin activitati de de producere a materialelor de constructii se inteleg activitatile de productie, precum si activitatile asimilate acestora, nominalizate in Anexa nr. 2 la statut.

Agentii economici, membri privilegiati ai CSC, vor stabili durata intreruperii activitatii in timpul perioadei legale, functie de situatiile concrete, de conditiile meteorologice existente, de mijloacele tehnice, precum si fata de numarul de salariati membri care beneficiaza de indemnizatie, in conformitate cu prevederile legale – art. 14(2) Legea 215/1997.

7.1. **Scopul imediat al CSC** este rezolvarea prin efort propriu a problemei protectiei sociale a unui segment important al societatii civile prin acordarea unei indemnizatii - reprezentand o suma impozabila in cuantum lunar egal cu 75% din media pe ultimile 3 luni a salariului de baza brut - timp de maxim 90 de zile calendaristice, perioada in care activitatea din constructii si producere a materialelor de constructii nu se poate desfasura.

Indemnizatia se acorda proportional cu durata efectiva a intreruperii lucrului (zile lucratoare).

Suma totala a acestor indemnizatii nu poate depasi volumul total, actualizat, al contributiei agentului economic in cauza si al contributiilor salariatilor acestuia.

7.2. **Scopul adiacent al CSC** este acela de a stimula activitatea in domeniul constructiilor si de producere a materialelor de constructii, cit si cresterea investitiilor in materie prin:

- a) Acordarea de scrisori de garantie bancara agentilor economici membri, care participa in calitate de antreprenori la licitatii ;
- b) Gestionarea garantiilor de buna executie a contractelor comerciale angajate de membrii CSC si/sau acordarea de scrisori de garantie de buna executie;
- c) Dezvoltarea in domeniul constructiilor a unei forte de munca competente si adaptate la cerintele tot mai crescute ale pietei concurentiale, prin fundatia CASA DE MESERII A CONSTRUCTORILOR, al carei unic fondator este CSC si prin COMITETUL SECTORIAL PENTRU FORMARE PROFESIONALA IN CONSTRUCTII, organ colegial de consultare si consiliere a Casei de Meserii a Constructorilor ;
- d) dezvoltarea parteneriatului social in constructii, prin sustinerea proiectelor de interes comun, in conformitate cu reglementarile comunitare, prin accesarea fondurilor europene;
- e) promovarea proiectului in alte state;
- f) dezvoltarea, in contextul preaderarii si aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, de parteneriate externe cu entitati cu profil similar sau asemanator din tarile membre ale Uniunii Europene.

Art. 8. Serviciile financiare oferite de CSC

Fondul administrat de CSC este destinat a oferi urmatoarele servicii financiare principale:

8.1. **Finantarea protectiei sociale in perioada intreruperii activitatii datorita timpului nefavorabil.**

Plata indemnizatiei prevazute la art.12 alin.1 din lege constituie obiectul principal avut in vedere de CSC si scopul imediat al Legii nr.215/1997.

Acest serviciu este oferit agentilor economici membri ai CSC ai caror salariati sunt inscrisi la CSC si fac dovada ca au contribuit la constituirea fondului de protectie sociala potrivit art. 13 Legea 215/97.

CSC va asigura din fondurile gestionate plata contributiilor datorate de agentii economici membri catre Fondul Asigurarilor de Stat, Fondul Asigurarilor Sociale de sanatate, Fondul pentru plata ajutorului de somaj si Fondul de risc si de accident, corespunzator perioadei de intrerupere a activitatii si numarului de salariati care primesc indemnizatia prevazuta de prezentul statut. Conditiiile in care se fac platile constituie obiectul reglementarilor interne ale Consiliului de Administratie.

8.2 Administrarea fondurilor si investirea acestora.

Constituie obiectul subsidiar al CSC conducand la cresterea fondului disponibil pentru realizarea obiectului principal si anume asigurarea protectiei sociale a salariatilor in termenii prevazuti de lege.

Acest serviciu este obligatoriu si este oferit tuturor membrilor CSC care au contribuit la crearea fondului de protectie sociala.

Politica si obiectivele de investitii sunt stabilite de Consiliul de Administratie prin reglementari interne ale CSC, tinand cont de:

- a) Obiectivul de investitii al fondului este cresterea pe termen lung a capitalului acumulat, care se urmareste a fi realizat printr-o politica flexibila de diversificare a portofoliului.
- b) Cotele procentuale din activul CSC in limitele carora se vor realiza investitiile vor fi stabilite de Consiliul de Administratie prin reglementari interne, cu respectarea prevederilor legale in materie.
- c) In vederea diminuarii riscurilor, investitiile in valori mobiliare vor fi diversificate si nu vor depasi limitele de siguranta stabilite de catre Consiliul de Administratie.
Cerintele de diversificare a portofoliului stabilite mai sus nu vor fi aplicabile investitiilor in valori mobiliare emise de catre stat sau unitatile sale administrativ-teritoriale.
- d) CSC poate dobandi si detine investitii financiare in:
 - valori mobiliare si instrumente monetare ale emitentilor recunoscuti de CNVM si /sau de BNR;
 - titluri de stat si bonuri de tezaur emise de catre Ministerul Finantelor;
 - alte instrumente recunoscute legal in Romania (fonduri de investitii, obligatiuni, actiuni cotate la BVB, valori imobiliare, drepturi de autor etc.).

8.3 Garantii bancare

Acest serviciu optional se adreseaza tuturor membrilor in functie de restrictiile de eligibilitate si conform procedurii definite prin reglementarile interne ale CSC si consta in acordarea de scrisori de garantie bancara agentilor economici membri, care participa in calitate de antreprenori la licitatii, gestionarea garantiilor de buna executie a contractelor comerciale angajate de membrii CSC si/sau acordarea de scrisori de garantie de buna executie.

8.4 Alte servicii solicitate de membri.

Art. 9. Surse de finantare; modul de completare a patrimoniului initial precum si modalitatea stabilirii cotizatiilor periodice; modalitatea de repartizare a fondurilor neconsumate.

Fondul de protectie sociala se constituie din:

- surse de finantare primare obligatorii definite de Legea nr.215/1997;
 - surse secundare, economico - financiare efect al cresterii pe termen lung a capitalului acumulat printr-o politica flexibila de diversificare a portofoliului in conformitate cu art.8 pct.8.2 din prezentul statut;
 - alte surse, conform legislatiei in vigoare.
-

9.1 Surse primare sunt, potrivit Legii nr.215/1997:

- a) contributia salariatilor reprezentand 1% din salariul de baza brut;
- b) contributia agentilor economici reprezentand 1,5% din valoarea productiei de constructii realizata si incasata de la beneficiar pentru agentii economici din constructii, respectiv din valoarea productiei marfa vandute si incasate pentru producatorii de materiale de constructii, fara corespondent in devizul lucrarii;
- c) Contributia investitorilor sau proprietarilor indiferent de sursa de finantare si de forma de proprietate, prin prelevarea unei cote in cuantum de 0,5% din valoarea devizului de constructii (situatie de lucrari), cu corespondent in devizul general al lucrari sau, in lipsa unui deviz general, din valoarea facturata a lucrarilor.

9.2 Surse secundare, economico-financiare - sunt destinate administrarii fondului de protectie sociala:

- a) dobanzi bancare si rezultatul altor forme de multiplicare a fondurilor destinate protectiei sociale;
- b) venituri rezultate din activitati economico-financiare.

9.3 Alte surse pot fi:

- a) donatii, sponsorizari ale persoanelor fizice si juridice romane/ straine;
- b) investitii ale persoanelor fizice /juridice, romane /straine pentru alte activitati decat protectia sociala cf. Legii 215/1997;
- c) surse din programe de coeziune sociala, derulate cu finantari Phare, Leonardo, programe ale Uniunii Europene, precum si alte programe nationale si internationale etc.
- d) surse bugetare din Administratia centrala sau locala;
- e) alte surse, conform legislatiei in vigoare.

9.4 Cota de 0.5% nerepartizata, evidentiata pentru o perioada retroactiva de minim 5 ani de la data incheierii ultimului an fiscal, se poate repartiza anual pentru protectie sociala sau pentru proiecte de interes bipartit ale partenerilor sociali, cu aprobarea AGR, la propunerea CA, in conformitate cu prevederile legale.

II. ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA

- Conducerea si administrarea CSC se exercita de catre:
 - *Aduarea Generala a Reprezentantilor (AGR)*
 - *Consiliul de Administratie (CA)*.
- Conducerea executiva se realizeaza prin:
 - *Comitetul director (CD)*.
- Controlul activitatii financiare a CSC se exercita de catre:
 - *Comisia de Cenzori (CC)*

Vointa CSC se manifesta prin organele de directie si administrare prevazute de Legea nr. 215/1997 si statut.

Actele juridice incheiate de aceste organe in conformitate cu statutul si in limita competentelor ce le sunt atribuite sunt considerate ca fiind incheiate de CSC.

Membrii care formeaza organele unipersonale si colegiale de directie si administratie sunt personal si solidar raspunzatori pentru daunele provenite din culpa lor, atat fata de terti, cat si fata de CSC.

Capitolul 4
Adunarea Generala a Reprezentantilor

Art. 10. Adunarea Generala a Reprezentantilor (AGR); Constituire

AGR este organul suprem de conducere al organizatiei, care decide asupra activitatii acesteia si asupra politicii economice si financiare si este constituita din reprezentantii partenerilor sociali ai membrilor CSC, conform Protocolului privind stabilirea normei de reprezentare in AGR, anexa la statut.

- 10.1 Adunarea Generala a Reprezentantilor este alcatuita potrivit art. 6 din Legea nr. 215/1997 din delegati ai partenerilor sociali, pe baza unei norme de reprezentare, cu respectarea principiului paritatii.
- 10.2 *Norma de reprezentare* pentru reprezentantii sindicali si cei ai patronatului va fi stabilita de partenerii sociali prin protocol anexa la statut.
- 10.3 AGR este constituit ca organism paritar prezentand un numar egal distribuit de voturi intre partenerii sociali.
- 10.4 Adunarea Generala ordinara / extraordinara este valabil constituita si poate lua hotarari daca reprezentantii prezenti detin cel putin 51% din totalul fondurilor constituite.
- 10.5 Daca Adunarea Generala ordinara / extraordinara nu poate lucra din cauza neindeplinirii conditiilor de la punctual 10.4, adunarea ce se va intruni, după o a doua convocare, poate să delibereze asupra problemelor puse pe ordinea de zi a celei dintai adunari, oricare ar fi ponderea din totalul fondurilor constituite detinuta de reprezentantii prezenti, cu majoritate de jumatate plus unu din totalul voturilor exprimate.

Art. 11. Functionarea AGR

- 11.1 Adunarile generale sunt ordinare si extraordinare.

AGR ordinara se intruneste cel putin odata pe an, in cel mult 150 de zile de la incheierea exercitiului financiar.

AGR ordinara va avea pe ordinea de zi urmatoarele:

- a) aprobarea, dupa prezentarea raportului CA si a raportului Comisiei de Cenzori, a bilantului contabil pentru exercitiul financiar incheiat ;
- b) aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli de administrare a CSC, a Programului de protectie sociala si a Programului de investitii pentru exercitiul urmator ;
- c) pronuntarea asupra gestiunii administratorilor;
- d) alegerea cenzorilor.

AGR extraordinara se intruneste ori de cate ori este necesara o hotarare cu privire la:

- a) mutarea sediului CSC;
 - b) dizolvarea CSC;
 - c) infiintarea /dizolvarea de filiale;
 - d) modificarea statutului;
 - e) orice alta hotarare pentru care este ceruta aprobarea AGR.
- 11.2 Adunarea Generala se convoaca prin decizia Consiliului de Administratie de catre presedintele acesteia. Consiliul de Administratie este obligat sa convoace Adunarea Generala ordinara sau extraordinara, dupa caz, la cererea Comisiei de Cenzori sau la solicitarea membrilor care detin cel putin 1/3 din fondurile destinate protectiei sociale.
 - 11.3 Convocarea trebuie sa cuprinda:
 - a) data, ora si locul Adunarii Generale;
 - b) ordinea de zi propusa (fac exceptie cazurile urgente);
 - c) locul, ora si data celei de-a doua convocari in situatia in care nu se realizeaza numarul de membri necesari (jumătate plus unu), conform statutului, pentru a fi valabil constituita.
-

Pentru AGR ordinare odata cu convocarea se trimit partenerilor sociali toate documentele si/sau proiectele documentelor ce urmeaza a fi supuse analizei, avizarii sau aprobarii.

- 11.4 Convocarea va fi comunicata cu cel putin 15 zile inainte prin publicarea anunturilor in mass-media – intr-un ziar de circulatie nationala si prin postarea pe site-ul CSC.

Art. 12. Conducerea sedintelor AGR

- 12.1 In ziua, locul si ora aratate in convocator, sedinta este condusa de catre Presedintele CA, sau de cel care ii tine locul. Presedintele va desemna din randul reprezentantilor un secretar si doi membri care vor verifica lista de prezenta si indeplinirea tuturor formalitatilor, legale si statutare, pentru tinerea adunarii; ei vor intocmi procesul verbal al sedintei.
- 12.2 Procesul verbal al sedintei va fi semnat de persoana care a prezidat sedinta si de comisia care a asigurat secretariatul sedintei si se pastreaza intr-un registru la sediul CSC.

Art. 13. **Votul**

Pot exercita dreptul de vot in AGR numai membrii care au confirmate depuneri de fonduri pana la data de 31 decembrie a exercitiului financiar incheiat. Confirmarea efectuarii platii contributiilor se face prin grija Comitetului Director al Casei.

- 13.1 Numarul de voturi pe care un membru le exercita in AGR se stabileste conform Protocolului de vot anexa la Statut, in functie de depunerile fiecarui membru privilegiat (volumul total actualizat al fondurilor la data de 31 decembrie a exercitiului financiar incheiat) si de depunerea minima corespunzatoare unui vot.
- 13.2 Dreptul de vot poate fi delegat numai reprezentantilor aceluiasi partener social in baza unor procuri semnate in original, depuse in original cu cel putin 5 zile lucratoare inaintea AGR.
- 13.3 Membrii CA si salariatii CSC nu au drept de vot in AGR.
- 13.4 Votul este secret pentru alegerea/revocarea Cenzorilor si deschis in celelalte cazuri.

Art. 14. **Hotararile AGR**

- 14.1 Hotararile Adunarii Generale ordinare / extraordinare se iau cu majoritatea simpla a voturilor exprimate (jumătate plus unu).
- 14.2 Hotararile Adunarii Generale se iau cu o majoritate de 2/3 (doua treimi) din numarul voturilor exprimate in cazul deciziilor privitoare la dizolvarea organizatiei sau la schimbarea scopului social.

Art. 15. **Atributiile Adunarii Generale**

AGR are urmatoarele atributii principale:

- 15.1 Aprobarea statutului si a modificarilor la statut;
 - 15.2 Aprobarea exercitiului bugetar, a bilantului pentru exercitiul financiar incheiat, dupa ascultarea rapoartelor CA si cenzorilor;
 - 15.3 Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie, prin aprobarea raportului privind executia bugetara;
 - 15.4 Aprobarea programului de protectie sociala, a bugetului de venituri si cheltuieli aferent administrarii CSC si a programului de investitii pentru exercitiul financiar urmat;
 - 15.5 Stabilirea nivelului indemnizatiei lunare a membrilor CA;
 - 15.6 Alegerea si revocarea Comisiei de Cenzori si stabilirea remuneratiei cenzorilor;
-

- 15.7 Aprobarea dizolvarii si lichidarii organizatiei, precum si aprobarea infiintarii/dizolvarii de filiale, aprobarea mutarii sediului social si oricaror alte modificari la statut.

Capitolul 5

Consiliul de Administratie

Art. 16. Alcatuirea si functionarea Consiliului de Administratie (CA)

16.1 Potrivit art.8 alin. (1) din Legea nr.215/1997, Consiliul de Administratie asigura activitatea permanenta a Casei Sociale a Constructorilor si este format din reprezentanti ai organizatiilor patronale si sindicale reprezentative la nivel de ramura de constructii si la nivel de ramura de productie a materialelor de constructii, dupa cum urmeaza:

- a) 4 membri desemnati, pentru un mandat de 4 ani, de comun acord de catre organizatiile patronale care indeplinesc conditiile de reprezentativitate la nivel de ramura, conform Legii 130/1996, republicata si prevederilor Capitolului 1 al Acordului Social Sectorial pentru Constructii;
- b) 4 membri desemnati, pentru un mandat de 4 ani, de comun acord de catre federatiile sindicale reprezentative la nivel de ramura, potrivit Legii nr.130/1996, republicata si prevederilor Capitolului 1 al Acordului Social Sectorial pentru Constructii;

16.2 In situatia in care se creaza un loc vacant in CA, partenerul social de la care lipseste un reprezentant isi va desemna inlocuitor.

16.3 CSC este condusa de un presedinte care este si presedintele Consiliului de Administratie, potrivit art.10 din Legea nr.215/1997.

16.4 Presedintele este ales de Consiliul de Administratie in prima sedinta, dintre membrii sai pentru un mandat de 4 ani, fiind reeligibil. Se alege un vicepresedinte dintre membrii sai, numit de celalalt partener social, caruia ii delega functiile si atributiile sale, daca este cazul.

16.5 Mandatul presedintelui inceteaza in urma demisiei, revocarii sau decesului.

16.6 Presedintele reprezinta CSC in raporturile cu tertii, putand delega o parte din atributiile sale oricaruia din membrii CA sau CD.

16.7 Consiliul de Administratie se intruneste o data pe luna sau de cate ori este nevoie.

Pentru valabilitatea deliberarilor Consiliul de Administratie este necesara prezenta a cel putin jumatate plus unu din numarul total de membri. Deciziile se iau prin consens. Votul presedintelui este preponderent daca nu se realizeaza consensul.

16.8 Intre sedintele sale, CA poate delega atributiile sale unui Comitet de Incredere (CI) desemnat de CA din randul membrilor sai, pe principiul paritatii.

Deciziile CI sunt supuse ratificarii CA, in urmatoarea sedinta CA.

16.9 Membrii CA au obligatia de a depune o garantie, echivalentul contravalorii a 2 indemnizatii lunare.

Art. 17. Atributiile CA

Consiliul de Administratie are, in principal, urmatoarele atributii:

- 17.1 CA aproba reglementarile interne ale CASEI SOCIALE, Regulamentul de Organizare si Functionare;
 - 17.2 supune spre aprobare Adunarii Generale exercitiul bugetar, bilantul, programul de protectie sociala, bugetul de venituri si cheltuieli de administrare a CSC si programul de investitii pentru anul in curs;
 - 17.3 aproba infiintarea de structuri teritoriale fara personalitate juridica pentru realizarea obiectivului CSC ;
 - 17.4 aproba acordarea calitatii de membru asociat persoanelor fizice si juridice care indeplinesc conditiile de la art. 6.1 litera d);
-

- 17.5 aproba actiuni de cooperare, asociere si participare cu capital la alte societati financiare si contabile;
- 17.6 aproba programul de formare si perfectionare a pregatirii profesionale;
- 17.7 stabileste reprezentantii CSC in entitatile juridice in care CSC este asociat, actionar sau partener;
- 17.8 aduce amendamente la statut si supune spre aprobare Adunarii Generale modificarile statutului,
- 17.9 aproba structura organizatorica a CSC, numarul de posturi precum si nivelurile de salarizare;
- 17.10 aproba retragerea agentilor economici, membrii ai CSC, la propunerea Comitetului Director;
- 17.11 angajeaza directorii executivi ai Casei Sociale si le stabileste salariile;
- 17.12 aproba periodic nivelul taxei de inscriere;
- 17.13 aproba componenta Comitetului de Incredere si ratifica deciziile acestuia ;
- 17.14 aproba atribuirea de sarcini executive membrilor CA, pe proiecte de interes bipartit;
- 17.15 analizeaza periodic stadiul indeplinirii hotararilor AGR si a deciziilor CA;
- 17.16 indeplineste orice alte atributii de competenta sa, stabilite in Adunarea Generala.

Membrii CA sunt datori sa permita membrilor CSC inspectarea Registrelor organizatiei.

Membrii CA sunt responsabili solidar catre membrii CSC si terti:

- a) de realitatea varsamintelor efectuate de catre membrii CSC;
- b) de existenta Registrelor si constanta lor intretinere;
- c) de executarea intocmai a hotararilor AGR;
- d) de respectarea intocmai a dispozitiilor legale, statutare si a regulamentelor de organizare si functionare.

Capitolul 6

Comitetul director

Art. 18. Comitetul director (CD)

Este organul executiv al CSC si este format din 3 directori executivi, dintre care este numit un director general al CSC.

18.1 Comitetul Director asigura managementul tuturor activitatilor care constituie obiectul de activitate al CSC.

18.2 Directorii executivi sunt numiti de Consiliul de Administratie.

18.3 Angajarea personalului si stabilirea nivelului de salarizare al acestuia se realizeaza prin grija directorului general in conditiile stabilite de Consiliul de Administratie.

18.4 Atributiile directorilor executivi sunt stabilite prin:

- regulamentul de organizare si functionare si regulamentul intern;
- fisele posturilor;
- alte reglementari interne ale CSC, dupa caz.

18.5 Anual sau ori de cate ori este nevoie, la cererea Consiliului de Administratie, directorii executivi vor prezenta rapoarte privind activitatea lor.

Capitolul 7

Controlul financiar

Art. 19 .Comisia de Cenzori

19.1 CSC are o Comisie de Cenzori formata din 3 cenzori si tot atatia supleanti. Cenzorii sunt alesi de Adunarea Generala dintre membrii CSC pe o durata de 3 ani; ei pot fi realesi. Jumatate plus 1 din numarul total al cenzorilor si supleantilor trebuie sa fie cetateni romani.

- 19.2 Nu pot fi cenzori, iar daca au fost alesi decad din mandatul lor:
- rudele si afinii membrilor Consiliului de Administratie (pana la gradul al IV-lea inclusiv);
 - persoanele care primesc, sub orice alta forma pentru alte functii decat aceea de cenzor, un salariu sau alta remuneratie de la administratori;
 - persoanele care, potrivit legii, nu au capacitate de executie sau au suferit condamnari penale definitive.
- 19.3 Cenzorii primesc o indemnizatie stabilita de Adunarea Generala.
- 19.4 Cenzorii sunt obligati sa supravegheze intreaga gestiune, tinerea cu regularitate a registrelor, intocmirea in concordanta cu acestea si cu prevederile legale, a bilantului contabil, a contului de venituri si cheltuieli. Aprobarea de catre Adunarea Generala a bilantului contabil si a contului de venituri si cheltuieli se face in baza raportului Comisiei de Cenzori.
- 19.5 Cenzorii sunt obligati sa:
- facă lunar, inopinat, inspectia casei;
 - sa solicite convocarea Adunarii Generale ordinare sau extraordinare, dupa caz, daca nu a fost convocata de Consiliul de Administratie;
 - sa participe la Adunarea Generala si la dezbateri;
 - sa supravegheze ca dispozitiile legii, ale statutului, reglementarilor interne si normelor adoptate sa fie indeplinite de administratori si lichidatori.
- 19.6 Cenzorii aduc la cunostinta Consiliului de Administratie neregulile constatate si indatoririle ce rezulta din dispozitiile legale si statutare.
- 19.7 Cenzorii prezinta anual in fata Adunarii Generale rapoarte despre activitatea desfasurata.
- 19.8 Cenzorii pot participa, fara drept de vot, la sedintele Consiliului de Administratie.
- 19.9 Cenzorii delibereaza impreuna, iar in caz de neintelegere pot prezenta rapoarte separate.

III. Incetarea personalitatii

Capitolul 8

Dizolvarea si lichidarea

Art. 20. Cauze de dizolvare

- 20.1 CSC se dizolva de plin drept prin:
- imposibilitatea realizarii scopului pentru care a fost constituita, daca in termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
 - imposibilitatea constituirii adunarii generale in conformitate cu statutul asociatiei, daca aceasta situatie dureaza mai mult de un an de la data la care, potrivit statutului, adunarea generala trebuia sa se constituie;
 - reducerea numarului de asociati sub limita fixata de lege, daca acesta nu a fost complinit timp de 3 luni.
- 20.2 CSC isi pierde personalitatea prin hotarare judecatoreasca:
- cand scopul sau activitatea asociatiei a devenit ilicita sau contrara ordinii publice;
 - cand realizarea scopului este urmarita prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
 - cand asociatia urmareste un alt scop decat cel pentru care s-a constituit;
 - cand asociatia a devenit insolvabila.
- 20.3 CSC se poate dizolva si prin hotararea Adunarii Generale a Reprezentantilor.
-

Art. 21. Lichidarea

Lichidarea se va face in conformitate cu dispozitiile Legii nr.215/1997, corelate cu dispozitiile OG 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari prin Legea 246/2005, precum si cu dispozitiile statutare.

21.1 In cazul dizolvării CSC lichidatorii se vor numi dupa cum urmeaza:

a) prin hotarare judecatoreasca, in cazurile prevazute la art. 20.1 si 20.2 din satutul CSC;

b) prin hotararea AGR, in cazul prevazut la art. 20.3 din statutul CSC.

21.2 Radierea persoanei juridice CSC din Registrul asociatiilor si fundatiilor se face conform prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari prin Legea 246/2005.

Art. 22. Destinatia bunurilor

Oricare ar fi cazurile de incetare a personalitatii juridice, patrimoniul persoanei juridice, rezultat in urma lichidarii va primi destinatia data de partenerii sociali reprezentati in CA la acel moment.

Capitolul 9
Dispozitii finale

Art. 23. Fondul de rezerva al CSC

Fondul de rezerva al CSC se constituie anul, in quantum de 5% din excedentul exercitiului financiar incheiat.

Art. 24. Litigii

Toate litigiile Casei Sociale a Constructorilor sunt de competenta instantelor judecatoresti din Romania, cu aplicarea legii romane.

Art. 25. Legi incidente

Prevederile prezentului statut se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor, ale dreptului comun pentru persoanele juridice cu scop nepatrimonial (non-profit) - Ordonanta Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, aprobata cu modificari prin Legea 246/2005 si ale Decretului nr. 31/1954 privind persoanele juridice.

Prezentul Statut a fost aprobat de Adunarea Generala Extraordinara a Reprezentantilor Casei Sociale a Constructorilor din data de 27.04.2006 si este redactat in opt exemplare originale.

**Presedintele Consiliului de Administratie al Casei Sociale a Constructorilor,
Laurentiu Plosceanu**

Se anexeaza:

- ANEXA 1 – lista activitatilor din ramura de constructii
 - ANEXA 2 – lista activitatilor din ramura de productie a materialelor de constructii
 - ANEXA 3 – glosar de termeni
 - ANEXA 4 – Protocol de vot
-

ANEXA 1

LISTA ACTIVITATILOR DIN RAMURA CONSTRUCTII

a caror desfasurare pe perioada de timp nefavorabil intra sub incidenta prevederilor Legii 215/1997

- Organizarea de santiere si pregatirea terenului;
- Demolarea constructiilor
- Lucrari de sapturi, terasamente, excavatii;
- Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii;
- Lucrari de constructii de cladiri si de geniu civil;
- Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii;
- Lucrari de constructii de drumuri, poduri, viaducte, platforme, cai ferate, tunele;
- Lucrari de constructii hidro si imbunatatiri funciare;
- Alte lucrari de constructii ingineresti;
- Turnari de betoane;
- Activitatile din statiile de betoane, mortare si asfalt;
- Activitatile ce se desfasoara in cariere si balastiere (extractie, sortare, spalare, concasare, macinare, preparare materii prime, depozitare etc.);
- Lucrari edilitare (alimentari cu apa, termoficare, gaze, canalizare);
- Alte lucrari specifice pentru constructii;
- Lucrari de instalatii si izolatii (electrice, termice, izolatii si protectie anticorosiva);
- Lucrari de instalatii sanitare si de incalzire centrala, de montaj de echipamente si utilaje tehnologice la cladiri si constructii ingineresti;
- Alte lucrari de instalatii si de constructii auxiliare;
- Lucrari de finisare (ipsoserie, tamplarie si dulgherie, pardosire si placarea peretilor, vopsitorii, zugraveli, montari geamuri etc.);
- Lucrari de restaurare si consolidare;
- Productia industrială de confectii metalice si din lemn pentru lucrari din constructii;
- Mecanizarea in constructii (transportul tehnologic de materii prime si materiale, deservirea utilajelor si mijloacelor de transport aferente inclusiv pentru activitatea de sapturi si ridicat precum si exploatarea si intretinerea acestora);
- Activitatile ce se desfasoara in poligoane de prefabricate si producerea blocurilor de zidarie.

Cu acordul CA, aceasta lista poate fi actualizata pe parcursul evolutiei CSC.

ANEXA 2

LISTA ACTIVITATILOR DIN RAMURA DE MATERIALE DE CONSTRUCTII

a caror desfasurare pe perioada de timp nefavorabil intra sub incidenta prevederilor Legii 215/1997

- Extractia minereurilor pentru industria materialelor de constructii:

- Extractia pietrei pentru constructii
- Extractia pietrei calcaroase, gipsului si a cretei
- Extractia de ardezie
- Extractia nisipului si argilei
- Extractia argilei si caolinului

- Alte activitati extractive:

- Fabricarea produselor de ceramica refractara si nerefractara (exclusiv cele pentru constructii)

- Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodaresc si ormanental
- Fabricarea de obiecte sanitare din ceramica
- Fabricarea izolatoarelor si pieselor izolante din ceramica
- Fabricarea produselor ceramice de uz tehnic
- Fabricarea altor produse ceramice
- Fabricarea produselor ceramice refractare

- Fabricarea placilor si dalelor din ceramica

- Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii

- Fabricarea cimentului, varului si ipsosului

- Fabricarea elementelor din beton, ciment si ipsos

- Fabricarea elementelor din beton pentru constructii
- Fabricarea elementelor din ipsos pentru constructii
- Fabricarea betonului
- Fabricarea mortarului
- Fabricarea produselor din azbociment
- Fabricarea altor elemente din beton, ciment si ipsos

- Taierea, fasonarea si finisarea pietrei

- Fabricarea altor produse din minerale nemetalice

- Fabricarea de produse abrazive

- Fabricarea altor produse din minerale nemetalice

Cu acordul CA, aceasta lista poate fi actualizata pe parcursul evolutiei CSC.

GLOSAR DE TERMENI

(in ordine alfabetica)

- ✓ **AGR - Adunare Generala a Reprezentantilor** – organul suprem de conducere al CSC, care decide asupra activitatii acesteia si asupra politicii economice si financiare si este constituit din reprezentantii partenerilor sociali ai membrilor CSC, conform Protocolului privind stabilirea normei de reprezentare in AGR, anexa la statut;
 - ✓ **CSC - Casa Sociala a Constructorilor**;
 - ✓ **CA - Consiliu de Administratie** – organul de administrare al CSC, alcatuit, conform prevederilor legale si statutare, din:
 - 4 membri desemnati, pentru un mandat de 4 ani, de comun acord de catre organizatiile patronale care indeplinesc conditiile de reprezentativitate la nivel de ramura, conform Legii 130/1996, republicata si prevederilor Capitolului 1 al Acordului Social Sectorial pentru Constructii;
 - 4 membri desemnati, pentru un mandat de 4 ani, de comun acord de catre federatiile sindicale reprezentative la nivel de ramura, potrivit Legii nr.130/1996, republicata si prevederilor Capitolului 1 al Acordului Social Sectorial pentru Constructii
 - ✓ **CC - Comisie de Cenzori** – organul de control al CSC, alcatuit din 3 cenzori alesi de AGR dintre membri CSC pentru un mandat de 3 ani, reeligibili, avand ca atributie principala sa supravegheze intreaga gestiune, tinerea cu regularitate a registrelor, intocmirea in concordanta cu acestea si cu prevederile legale a bilantului contabil si a contului de venituri si cheltuieli.
 - ✓ **CD - Comitet Director** – organul executiv al CSC, format din 3 directori executivi numiti de CA, dintre care este numit un director general al CSC. CD asigura managementul tuturor activitatilor care constituie obiectul de activitate al CSC;
 - ✓ **CI - Comitet de Incredere** - organ de conducere al CSC, caruia CA ii poate delega atributiile intre sedinte, a carui componenta e desemnata de CA din randul membrilor sai, pe principiul paritatii si ale carui decizii sunt supuse ratificarii CA;
 - ✓ **Indemnizatie** - suma impozabila, al carei quantum lunar este egal cu 75% din media pe ultimele 3 luni a salariului de baza brut, de care beneficiaza salariatii membrilor privilegiati ai CSC, la solicitarea acestora din urma, pe perioada intreruperii activitatii din cauza timpului nefavorabil, pentru o perioada de maxim 90 de zile calendaristice, proportional cu perioada intreruperii activitatii;
 - ✓ **Membri fondatori** - asociatiile patronale si federatiile sindicale care activeaza in ramura de constructii si cea de productie a materialelor de constructii, conform Hotararii AGR de constituire din 14 iulie 1998;
 - ✓ **Membri privilegiati** - agenti economici desfasurand, in tara sau in strainatate, activitati principale de constructii, de productie a materialelor de constructii sau activitati asimilabile acestora;
 - ✓ **Membri persoane fizice** - salariatii agentilor economici membri ai CSC ;
 - ✓ **Membri asociati** - persoane fizice sau juridice, din tara sau din strainatate, altele decat cele definite la art. 6.1 din Statut, care contribuie cu finantari la proiecte initiale de CSC sau cu participarea CSC si carora li se acorda aceasta calitate cu aprobarea CA al CSC;
 - ✓ **Parteneri sociali** – organizatiile patronale si federatiile sindicale din ramura de constructii si din ramura de productie a materialelor de constructii;
 - ✓ **Perioada de timp nefavorabil** – intervalul 1 noiembrie – 31 martie, in care, conform art. 12 din Legea 215/1997, membrii persoane fizice ai CSC, care nu-si pot desfasura activitatea din cauza conditiilor meteo nefavorabile, pot beneficia de indemnizatia de protectie sociala;
 - ✓ **Protectie sociala** – acordarea indemnizatiei definite mai sus membrilor CSC;
 - ✓ **Protocol de vot** – Protocol anexa la Statut prin care partenerii sociali reprezentati in CA al CSC convin norma de reprezentare in AGR, in functie de fondurile depuse de membrii privilegiati la data de 31 decembrie a exercitiului financiar incheiat.
-

PROTOCOL

(anexa la Statutul CSC)

**privind stabilirea normei de reprezentare in AGR
si a depunerii minime corespunzatoare unui vot**

1. Este considerat **membru privilegiat** al CSC (conform art. 6.1 litera b. din Statut) si are dreptul sa desemneze reprezentanti la AGR agentul economic care a depus fonduri la CSC din sursele stabilite de Legea 215/1997 si Statutul CSC **pana la 01/01/_____**.
2. Desemnarea reprezentantilor la AGR se va face cu respectarea **principiului paritatii**, stabilindu-se cate un reprezentant din partea fiecarui partener social (patronat, administratie – sindicat).
3. Fiecare membru privilegiat va mandata cele **2 (doua) persoane** definite conform art. 2 prin **imputernicire scrisa** semnata de reprezentantii legali ai partenerilor sociali (patronat, administratie – sindicat) care se va depune la sediul CSC cu cel putin 5 zile lucratoare inaintea AGR sau se depune la secretariatul AGR inainte de inceperea sedintei.
4. Dreptul de vot poate fi delegat numai reprezentantilor aceluiasi partener social in baza unei procuri care se va depune la sediul CSC cu cel putin 5 zile lucratoare inaintea AGR sau se depune la secretariatul AGR inainte de inceperea sedintei.
5. In functie de depunerile fiecarui membru privilegiat (**volumul total actualizat al fondurilor la 01/01/_____**) si de depunerea minima corespunzatoare unui vot se stabileste numarul de voturi pe care acesta le va exercita in AGR. Voturile se distribuie in mod egal reprezentantilor desemnati conform art.2.
6. Depunerea minima corespunzatoare unui vot (cate unul pentru fiecare partener social) pentru AGR din _____/_____/_____ se stabileste la _____ **RON**.
7. Membrii privilegiati care au depuneri la 01/01/_____ inferioare valorii de _____ RON vor beneficia de 1 (un) vot.
8. Numarul de voturi pe care are dreptul sa il exercite fiecare reprezentant desemnat al membrului privilegiat al CSC va rezulta din **impartirea** depunerilor definite la art. 5 la _____ RON.
9. Pentru a delibera si adopta hotarari in mod valabil se impune prezenta unei **majoritati** care sa acopere **1/2 +1 din fondurile CSC** constituite din suma disponibilului de repartizat al fiecarui membru CSC la 01/01/_____ .
10. In cazul in care nu se realizeaza conditiile de cvorum mentionate la punctul precedent pentru convocarea din _____/_____/_____, AGR va fi convocata a doua zi in acelasi loc si la aceeasi ora.
11. Hotararile AGR se iau cu **majoritatea simpla** a voturilor exprimate, cu exceptiile prevazute de Statutul CSC.

Partenerii sociali
membri fondatori ai Casei Sociale a Constructorilor

Reprezentanti patronali

Reprezentanti sindicali

_____/_____/_____