



CADRUL LEGAL cota de 0,5%

*din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, aferentă Casei Sociale a Constructorilor
– extras –*

I. Prevederi generale

LEGEA NR. 215/1997, lege specială de înființare și funcționare a Casei Sociale a Constructorilor (M. O. nr. 372/22.12.1997)

- o **Art. 16 alin. (1) lit. c):** una din sursele fondului de protecție socială a salariaților din construcții se constituie din „prelevarea unei cote în quantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării”.
- o **Art. 16 alin. (2):** sumele de bani prevăzute la alin. (1) „se datorează de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

PRECIZĂRILE NR. 5122NN/1999 (M. O. nr. 337/15.07.1999) – precizări comune ale ministerelor de resort, date în vederea aplicării unitare a prevederilor legale privind cota de 0,5%:

- o **Art. 1** - „Cota aferentă C.S.C., în quantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, **se constituie și se suportă de către investitori sau de proprietari, indiferent de sursa de finanțare** (fonduri proprii, fonduri de la buget, fonduri atrase sau împrumutate – interne sau externe, fonduri structurale etc.- n.n.) **și de forma de proprietate**”.
- o **Art. 3** – „Virarea sumelor constituite conform art. 1 se face **lunar** de către investitori sau proprietari, persoane fizice sau juridice, **direct** în contul **Casei Sociale a Constructorilor [...]**”.

NB: La adoptarea CATUC – Legea nr. 169/2026 - Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, **definiția beneficiarului investiției**, stabilită prin art. 2 lit. h) din H.G. nr. 907/2016, a fost modificată corespunzător:

CATUC - **LEGEA NR. 169/2026** (M.O. nr. 661/10.08.2026) privind *Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*

„Art. 420: Beneficiarul și investitorul

- (1) **Beneficiarul** este persoana fizică sau juridică titulară a unui drept real principal sau a unui drept de creanță asupra imobilului, după caz, vizat în realizarea unei lucrări de construire.
- (2) **Investitorul** este persoana fizică sau juridică, precum și orice entitate publică care, în calitate de parte contractantă, finanțează contractele necesare proiectului de investiții pentru construcții noi, precum și/sau intervenții la construcții existente, urmărește îndeplinirea lui, efectuează recepția la terminarea lucrărilor și preia construcția de la executant.
- (3) **Beneficiarul poate avea și calitatea de investitor**, în situația în care sunt îndeplinite simultan prevederile alin. (1) și (2).”



II. Devizul General – Baza de Calcul, Subcapitol 5.2.4

HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 907/2016 (M.O. nr. 1061/29.12.2016) - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- o **Includerea cotei CSC în devizul general** - în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997, **cap. 5.2** din deviz - comisioane, taxe, cote, costul creditului, include, la **subcap. 5.2.4, cota de 0,5% aferentă CSC**
- o **Baza de calcul a cotei de 0,5%** - este precizată în **Anexa nr. 6**: valoarea lucrărilor de C+M cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1.
- o **Calculul cotei de 0,5%**: se face la valoarea facturată a lucrărilor de C+M realizate, *fără TVA*.

CATUC - LEGEA NR. 169/2026 (M.O. nr. 661/10.08.2026) privind *Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*

Includerea devizului general în documentația tehnico-economică necesară realizării lucrărilor de construcție:

- o Art. 508 alin. (2) lit. k): **devizul general estimativ este piesă scrisă din conținutul proiectului tehnic de execuție (P.T.E)**;
- o Art. 246 alin. (3): **Executarea lucrărilor autorizate** poate fi demarată și se realizează **numai pe baza proiectului tehnic de execuție**, cu excepția situațiilor prevăzute de CATUC;
- o Art. 262 alin. (1) lit. j): **devizul general este componentă obligatorie a documentației depuse pentru emiterea autorizației de construire** a clădirilor noi.

III. Regularizarea cotei CSC

CATUC - LEGEA NR. 169/2026 (M.O. nr. 661/10.08.2026) privind *Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*

- o Art. 423 alin. (7) lit. b): în stadiul 5 - execuția construcției, **dezvoltatorul** are ca obligație „**regularizarea taxelor și cotelor legale**, în funcție de valoarea finală a investiției, susținută cu documente, așa cum este stabilită de I.S.C. pe baza comunicării primite de la emitentul autorizației privind valoarea finală a investiției.”
- o Art. 422 alin. (1) și (2): **Dezvoltatorul** este „persoana fizică sau juridică de drept public sau privat care finanțează și realizează lucrări de construire pentru construcții noi sau intervenții asupra construcțiilor existente, inclusiv care dezvoltă proiecte imobiliare de tip condominii colective sau locuințe individuale în vederea înstrăinării.
Orice beneficiar, în înțelesul CATUC, poate avea calitatea de dezvoltator, preluând integral obligațiile privind managementul proiectului investițional ce revin dezvoltatorului.



IV. ELIGIBILITATEA COTEI CSC LA FINANȚARE DIN FONDURI PUBLICE ȘI EUROPENE:

Cota de 0,5% aferentă CSC este **cheltuială eligibilă** în principalele programe publice de finanțare din / de la:

A. BUGETUL DE STAT ȘI SCHEME DE AJUTOR DE STAT

ACTE NORMATIVE de aprobare a **Programelor naționale de investiții** - includ cota CSC de 0,5% în categoriile de **cheltuieli eligibile** la finanțare de la bugetul de stat - *exemplificăm*:

- P.N.I. „Anghel Saligny” - [Ordinul M.D.L.P.A. / M.E. nr. 278/167/2022](#), art. 4 alin. (2) din Normele de aplicare a Programului - pentru investiții în sisteme de distribuție a gazelor naturale
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.333/2021](#), art. 4 alin. (5) din Normele de aplicare a Programului - pentru celelalte categorii de investiții
- P.N.I. "Școli sigure și sănătoase" - [O.U.G. nr. 7/2023](#), art. 4 alin. (1¹)
- P.N.I. pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" - [O.U.G. 49/2023](#), art. 4 alin. (1¹)

ACTE NORMATIVE pentru aprobarea unor **programe de garantare în domenii prioritare pentru economia românească** - includ cota CSC de 0,5% în categoriile de cheltuieli eligibile, de exemplu în:

- IMM INVEST PLUS – pe componenta **GARANT CONSTRUCT** - [O.U.G. nr. 99/2022](#), cota aferentă CSC fiind **cheltuială eligibilă** potrivit art. 9 alin. (4) pct. 3 lit. b).

B. FONDURI EUROPENE, în proiectele cofinanțate prin:

- **Programele** de accesare a **fondurilor europene nerambursabile** aferente alocării financiare **2021-2027**, cota CSC de **0,5%** fiind **cheltuială eligibilă** conform **Deciziilor ADR/ Ghidurile solicitantului (GS)/ Corrigendum-urile aferente apelurilor de proiecte**

Exemplificăm:

Program	Apel	Document	Categorie / capitol de cheltuieli eligibile
PR Sud – Muntenia	PRSM/ID/4/5/4.2/B „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație [...]”	Decizia ADR SM nr. 955/03.09.2025	Subcap. 5.3.2 – Cap. 5.2 Comisioane, cote și taxe
PR Sud – Est	PRSE/1.6/A.1/1/2024 - Acțiunea 1.6 - Stimularea activităților inovatoare și creșterea competitivității IMM-urilor, Operațiunea A.2 Creșterea competitivității microîntreprinderilor	Corrigendum nr. 4 / 16.06.2025	Anexa 4 – Cheltuieli directe eligibile (Cap. 5.2)
PR Sud – Vest Oltenia	PRSVO/446/PRSVO_P4/OP2/RSO2.8/PRSVO_A22 - "Sprijin pentru transport urban sustenabil și durabil"	Corrigendum nr. 1 / 27.09.2024	Anexa GS Macheta financiară Model K – Subcap. 5.2.4 C.S.C.
PR Vest	PRV/4.1/2 Mobilitate urbană sustenabilă PRV/358/PRV_P4/OP2/RSO2.8/PRV_A25	Decizia ADR Vest nr. 85/17.01.2025	Anexa 5 la GS – Cheltuieli eligibile 5.2.4 Cota C.S.C.



Program	Apel	Document	Categorie / capitol de cheltuieli eligibile
PR București – Ilfov	PR BI P1/1.8/1/2024 – sprijin pentru creșterea durabilă și modernizarea tehnologică a microîntreprinderilor	Decizia ADR BI nr. 46/20.01.2025	Subcap. 5.3.2 Corrig. 1 GS – Categoria 5.2 Cote și taxe
PR Centru	PRC/108/PRC_P1/OP1 - Scale-up pentru start-up-uri și microîntreprinderi	Decizia ADR Centru nr. 393/19.12.2023	Secțiunea 5.3.2 din GS – Cap. 5.2 Comisioane, cote, taxe
PR Nord – Est	PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe	GS Formă consolidată din 04.02.2026	Anexa 5 la GS – ca parte din cheltuielile indirecte (max 7% din cheltuielile directe)
PR Nord – Vest	PRNV/2023/112/1 – Sprijin pentru întreprinderi nou-înființate inovatoare	GS Versiunea 8 din 27.09.2024	Anexa V la GS _ Matrice de corelare, subcateg. 5.2.4. de cheltuieli, cota aferentă CSC, doar în legătură directă și max. 5% din valoarea Cap. 4.1
Program Dezvoltare Durabilă (PDD)	Condiții de accesare a finanțării pentru proiecte noi în domeniul deșeurilor	Ordin MIPE nr. 6641/2024 (modif. Ord. MIPE nr. 981/2026)	Anexa nr. 5 la GS – categ. MySMIS2021+ TAXE, subcateg. 5.2.4.
Program Sănătate (PS)	PS/170/PS_P4/OP4/RSO4.5/PS_P4_RSO4.5_A8 Continuarea investițiilor în spitalele regionale de urgență: Iași, Cluj, Craiova (faza a II a), proiecte etapizate	Ord. MIPE nr. 5277/12.08.2025	Anexa 3 la GS – Subcateg. MySMIS 5.2.4 Cheltuieli eligibile directe
Program Tranziție Justă (PTJ)	„Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului” – componenta „Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă”.	Ord. MIPE nr. 4003/2023 (modif. și completat)	Cap. 5.4.2 din GS – cheltuieli cu taxe, finanțabile prin ajutor de minimis

- **Fondul pentru Modernizare** - de exemplu pentru **Program cheie 1**, conform [Ordin ME nr. 1431/01.11.2023](#), „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - apelului de proiecte pentru solicitanții din sectorul public, secțiunea 2.3 din [Ghid, Anexa nr. 4](#) la Ghid – Categoriile de cheltuieli indicative.
- **Programelor Operaționale** aferente alocărilor financiare 2007 – 2013 și **2014-2020**, conform actelor de aprobare a **Ghidurilor solicitantului** aferente apelurilor de proiecte.
- **PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență**, conform **Ghidurilor solicitantului** – de exemplu: pe componentele C5, C10 – Investiția I.2, C11 - Investițiile I1 și I4, C13 I1 și I.2, C 15 I1 și I6 etc.

V. EXCEPȚIILE / SCUTIRILE de la virarea cotei de 0,5% - expres și limitativ prevăzute de legislația în vigoare:

- o [O.U.G. nr. 18/2009](#) (M. Of. 155/12.03.2009), privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, art.33, conform căruia, „*prin exceptare de la prevederile legale în vigoare*”, lucrările de intervenție prevăzute de O.U.G. sunt scutite de la virarea cotei de 0,5% către CSC.



- o [Legea nr. 153/2011](#) (M. Of. 493/11.07.2011) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, *art. 35 alin. (1)*: „Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta lege, prin *derogare de la prevederile legale* în vigoare, *deținătorii notificați* beneficiază de următoarele **facilități**: *scutirea de la virarea [...]* **cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului**, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.”

VI. CONCLUZII:

1. În aplicarea Legii nr. 215/1997, [devizul general](#) al obiectivelor de investiții, *conform H.G. nr. 907/2016*, include la [cap. 5.2. - comisioane, taxe, cote](#), la [subcap. 5.2.4](#), cota de 0,5% aferentă CSC.
2. [Excepțiile / Scutirile](#) de la obligația de virare a cotei de 0,5% sunt [expres și limitativ prevăzute](#) de lege.
3. *Cota de 0,5% aferentă CSC este cheltuială eligibilă* la finanțarea din fonduri europene în cadrul proiectelor cofinanțate prin [Programele](#) din alocările financiare **2021 – 2027** conform Ghidurilor solicitantului.
4. *Cota de 0,5% aferentă CSC face parte din tipurile de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat* prin programele naționale de investiții: [P.N.I. „Anghel Saligny”](#), [P.N.I. "Școli sigure și sănătoase"](#), [P.N.I. pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino"](#) etc.
5. *Cota de 0,5% aferentă CSC a fost cheltuială eligibilă* la finanțarea din fonduri europene în cadrul proiectelor cofinanțate prin [PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență](#) conform Ghidurilor solicitantului.