

Centralizator calcul cota de 0,5% aferentă Casei Sociale a Constructorilor

Denumire investitor / beneficiar de construcție **

C.U.I.

Localitatea

Județ

Denumirea lucrării

Constructor: Denumire

Localitate

Județ

lei

Nr.crt.	DATA	Valoare totală C+M (fără TVA)*	Cota 0,5% calculată	Cota 0,5% plătită	Cota 0,5% rest de plată	Observații
I	II	III	IV=0,5%*III	V	VI=IV-V	VII
1						
2						
3						
4						
5						
TOTAL						

Se plătește în:

RO20 BREL 0900 3446 4RO1 1001

Libra Internet Bank SA

RO46 RZBR 0000 0600 0333 4134

Raiffeisen Bank SA

C.U.I. 11054090

CASA SOCIALĂ A CONSTRUCTORILOR

Str. Episcopul Timuș nr. 25, București, Sector 1

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016

M.Of. nr. 1061 / 29.12.2016

(**) Anexa 6. **Capitolul 1** " Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general."

(*) La adoptarea CATUC – Legea nr. 169/2026 - Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, **definiția beneficiarului investiției**, stabilită prin art. 2 lit. h) din H.G. nr. 907/2016, a fost modificată corespunzător:

CATUC - Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

M.Of. nr. 661 / 10.08.2026

„Art. 420: **Beneficiarul și investitorul**

(1) **Beneficiarul** este persoana fizică sau juridică titulară a unui drept real principal sau a unui drept de creanță asupra imobilului, după caz, vizat în realizarea unei lucrări de construire.

(2) **Investitorul** este persoana fizică sau juridică, precum și orice entitate publică care, în calitate de parte contractantă, finanțează contractele necesare proiectului de investiții pentru construcții noi, precum și/sau intervenții la construcții existente, urmărește îndeplinirea lui, efectuează recepția la terminarea lucrărilor și preia construcția de la executant.

(3) *Beneficiarul poate avea și calitatea de investitor*, în situația în care sunt îndeplinite simultan prevederile alin. (1) și (2)."

Formularul se poate descărca în format editabil de pe <https://www.casoc.ro/ro/cadru-legal>

Legea nr. 215/1997

M.Of. nr. 372 / 22.12.1997

"Art. 16 (1) Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din:
... c) prelevarea unei cote în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării;..."

Precizare 5122NN/1997

Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului

M.Of. nr.337 /01.07.1999

"Art. 1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, în cuantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, se constituie și se suportă de către investitori sau de proprietari, indiferent de sursa de finanțare și de forma de proprietate."

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016

M.Of. nr. 1061 / 29.12.2016

Anexa 6. Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect

Capitolul 1 ... Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general."

Anexa 7. DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții (extras)

Nr.crt. ...	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			

...

Excepții de la virarea cotei de 0,5% aferente CSC:

Ordonanța de urgență nr. 18 / 2009, art. 33

M.Of. nr. 155 /12.03.2009

Legea nr. 153 / 2011, art. 35

M.Of. nr. 493 /11.07.2011

Eligibilitatea cotei de 0,5% în proiectele cofinanțate prin programele de accesare a fondurilor naționale și europene:

Cota CSC de 0,5% CSC e cheltuială eligibilă la finanțare de la bugetul de stat în proiectele finanțate, de exemplu, prin:

P.N.I. „Anghel Saligny”

P.N.I. „Școli sigure și sănătoase”

P.N.I. pentru consolidarea spitalelor Mihail Cantacuzino



conform **O.U.G. de aprobare a Programelor Naționale de Investiții și Ordinelor MDLPA aplicabile**

Cota CSC este **cheltuială eligibilă** la finanțare din **fondurile europene** în cazul investițiilor cofinanțate prin:

Programele din alocările financiare 2014 – 2020 și 2021-2027, Fondul pentru Modernizare, de exemplu pe Programul – cheie 1, PNRR, Planul Național de Redresare și Reziliență

potrivit
Ghidurilor Solicitantului



Regularizarea cotei CSC

Cadrul legal detaliat este disponibil pe:
<https://www.casoc.ro/ro/cadru-legal>

CATUC - Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

M.Of. nr. 661 / 10.08.2026

- Art. 423 alin. (7) lit. b): în stadiul 5 - execuția construcției, **dezvoltatorul** are ca obligație „**regularizarea taxelor și cotelor legale**, în funcție de valoarea finală a investiției, susținută cu documente, așa cum este stabilită de I.S.C. pe baza comunicării primite de la emitentul autorizației privind valoarea finală a investiției.”
- Art. 422 alin. (1) și (2): **Dezvoltatorul** este „persoana fizică sau juridică de drept public sau privat care finanțează și realizează lucrări de construire pentru construcții noi sau intervenții asupra construcțiilor existente [...]”

Orice beneficiar, în înțelesul CATUC, poate avea calitatea de dezvoltator, preluând integral obligațiile privind managementul proiectului investițional ce revin dezvoltatorului.