



CADRUL LEGAL privind plata cotei de 0,5%

*din valoarea lucrărilor de construcții-montaj, aferentă Casei Sociale a Constructorilor
– extras –*

Prevederi generale - Constituire, Modalitatea de virare

LEGEA NR. 215/1997, lege specială de înființare și funcționare a Casei Sociale a Constructorilor
(M. O. nr. 372/22.12.1997)

- o **Art. 16 alin. (1) lit. c):** una din sursele fondului de protecție socială a salariaților din construcții se constituie din „*prelevarea unei cote în quantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării*”.
- o **Art. 16 alin. (2)** menționează că sumele de bani prevăzute la alin. (1), inclusiv pct. c), „*se datorează de la data intrării în vigoare a prezentei legi*”.

PRECIZĂRILE NR. 5122NN/1999 (M. O. nr. 337/15.07.1999) – precizări comune ale ministerelor de resort, date în vederea aplicării unitare a prevederilor legale privind cota de 0,5%:

- o **Art. 1** - „Cota aferentă C.S.C., în quantum de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, *se constituie și se suportă de către investitori sau de proprietari, indiferent de sursa de finanțare* (fonduri proprii, fonduri de la buget, fonduri atrase sau împrumutate – interne sau externe, fonduri structurale etc.- n.n.) *și de forma de proprietate*”.
- o **Art. 3** – „Virarea sumelor constituite conform art. 1 se face *lunar* de către investitori sau proprietari, persoane fizice sau juridice, *direct* în *contul Casei Sociale a Constructorilor [...]*”.

Sunt reglementate astfel atât modalitatea de virare a cotei de 0,5% - direct în contul CSC, cât și periodicitatea lunară a viramentelor.

Devizul General – Subcapitol 5.2.4, Baza de Calcul

HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 907/2016 (M.O. nr. 1061/29.12.2016) - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Conform căreia, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997, **cap. 5.2. al devizului general - comisioane, taxe, cote, costul creditului, include, la subcap. 5.2.4, cota de 0,5% aferentă CSC.**

- o **Baza de calcul a cotei de 0,5%** este precizată în [Anexa nr. 6](#) la H.G. 907/2016 și constă în valoarea lucrărilor de C+M cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții: *1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1*
- o Plata efectivă a cotei de 0,5% se face la valoarea facturată a lucrărilor de C+M realizate (*fără TVA*).
- o **Art. 2, lit. h)** definește *beneficiarul investiției* – „entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.



LEGEA NR. 50/1991, r2 (M.O. nr. 933/13.10.2004) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Stabilește în Anexa nr. 1, la punctul 2.4, că **devizul general**, întocmit conform prevederilor legale în vigoare (H.G. nr. 907/2016), **este piesă scrisă obligatorie a documentației tehnice necesare pentru obținerea autorizației de construcție.**

Regularizarea cotei CSC

LEGEA NR. 50/1991, r2 (M.O. nr. 933/13.10.2004) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Stabilește la art. 37 alin. (4) că, o dată cu regularizarea taxei pentru autorizația de construire, beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

ELIGIBILITATEA COTEI CSC LA FINANȚARE DIN:

I. BUGETUL DE STAT

În proiectele cofinanțate prin Programele Naționale de Investiții

ACTE NORMATIVE de aprobare a **Programelor naționale de investiții**, potrivit cărora cota de 0,5% este **cheltuială eligibilă** la finanțare de la bugetul de stat – de exemplu în:

- [Ordinul M.D.L.P.A. / M.E. nr. 278/167/2022](#), de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a **P.N.I. „Anghel Saligny”**, pentru categoria de investiții sisteme de distribuție a gazelor naturale - art. 4 alin. (2) din Norme
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.333/2021](#), de aprobare a **Normelor metodologice** de aplicare a **P.N.I. „Anghel Saligny”** pentru celelalte categorii de investiții finanțate prin program – art. 4 alin. (5) din Norme
- [O.U.G. nr. 7/2023](#), pentru aprobarea **P.N.I. "Școli sigure și sănătoase"** – art. 4 alin. (1¹)
- [O.U.G. nr. 49/2023](#), privind aprobarea **P.N.I. pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino"** – art. 4 alin. (1¹)

În scheme de ajutor de stat

ACTE NORMATIVE pentru aprobarea și finanțarea unor **programe de garantare în domenii prioritare pentru economia românească**, de exemplu:

- [O.U.G. nr. 99/2022](#) pentru aprobarea schemei de ajutor de stat **IMM INVEST PLUS** – pe componenta **GARANT CONSTRUCT** cota aferentă CSC fiind **cheltuială eligibilă** în cadrul schemei de ajutor de stat, potrivit art. 9 alin. (4) pct. 3 lit. b).



II. FONDURI EUROPENE, în proiectele cofinanțate prin:

PNRR, Programele 2014 – 2020 și 2021 - 2027, Fondul Pentru Modernizare etc.

ACTE de aprobare a Ghidurilor solicitantului pentru proiectele cofinanțate prin **PNRR – Programul Național de Redresare și Reziliență**, potrivit cărora *cota de 0,5% este eligibilă la finanțare* din fondurile europene:

- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 440/2022](#), componenta 5 – Valul renovării, axa 2, operațiunea B.1: Renovarea integrată a clădirilor publice – *secțiunea 4.2 din Ghid*, lit. d)
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 441/2022](#), componenta 5 – Valul renovării, axa 2, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - *secțiunea 4.2 din Ghid*, lit. c)
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 442/2022](#), componenta 5 – Valul renovării, axa 1, operațiunea A.1: Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - *secțiunea 4.2 din Ghid*, lit. d)
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 443/2022](#), componenta 5 – Valul renovării, axa 1, operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială - *secțiunea 4.2 din Ghid*, lit. b)
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 444/2022](#), componenta 5 – Valul renovării, axa 1, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - *secțiunea 4.2 din Ghid*, lit. c)
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 999/2022](#), componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști în domeniul educației și al sănătății – *Anexa nr. 1 la Ghid* - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investițiile
- [Ordinul M.I.P.E. nr. 891/2022](#), componenta 11 – Turism și cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale - *secțiunea 4.2 din Ghid*, Cap. 5.2 de cheltuieli
- [Ordin MIPE nr. 288/2023](#), componenta 11 – Turism și cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, *Apel 3 - secțiunea 4.2 din Ghid*, Cap. 5.2 de cheltuieli
- [Ordin MIPE nr. 1137/2025](#), componenta 11 – Turism și cultură, Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, *Apel 4 - secțiunea 4.2 din Ghid*, Cap. 5.2 de cheltuieli eligibile
- [Ordinul M.D.L.P.A nr. 3.047/2022](#), componenta 11 – Turism și cultură, Investiția I4 – Implementarea a 3.000 km trasee cicloturistice - *secțiunea 2.5.2 din Ghid*, Cap. 5.2 de cheltuieli
- [Ordinul M.F.T.E.S. nr. 20.898/2022](#), componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I1 – Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie - *secțiunea 4.2 din Ghid*, Cap. 5.2 de cheltuieli
- [Ordinul M.M.P.S nr. 2082/2022](#), componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, apelul de proiecte "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități", *secțiunea C4 din Ghid*, categoria C.4.1. de cheltuieli directe, ca parte din linia bugetară 1.1
- [Ordinul M.M.P.S nr. 2083/2022](#), componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, apel de proiecte "Reabilitarea/Renovarea Infrastructurii Sociale pentru persoanele cu dizabilități", *secțiunea C4 din Ghid*, categoria C.4.1. de cheltuieli directe, ca parte din linia bugetară 1.1
- [Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1254/2022](#), componenta 15 – Educație, Investiția I1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe - *Secțiunea 3.2 lit. A din Ghid*
- [Ordinul M. Educației nr. 6254/2022](#), componenta 15 – Educație, Investiția I6 - Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, *Secțiunea 3.2 din Ghid*, subsecțiunea 3.4.B - Cheltuieli aferente liniei de finanțare aferente investițiilor în infrastructură – construirea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, tipul de cheltuieli: *cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe*



ACTE de aprobare a Ghidurilor solicitantului pentru proiectele cofinanțate prin marea majoritate a **Programelor Operaționale** de accesare a **fondurilor europene nerambursabile** aferente alocărilor financiare 2007 – 2013 și 2014-2020, potrivit cărora *cota CSC de 0,5% este eligibilă la finanțare* din fondurile europene.

- Programele Operaționale 2007 – 2013
- Programele Operaționale 2014 – 2020

Decizii ADR/ Ghidurile solicitantului / Corrigendum-urile pentru proiectele cofinanțate prin marea majoritate a **Programelor** de accesare a **fondurilor europene nerambursabile** aferente alocării financiare 2021-2027, potrivit cărora *cota de 0,5% este eligibilă la finanțare* din fondurile europene.

Exemplificăm:

PROGRAMUL REGIONAL SUD – MUNTENIA 2021 - 2027

Exemplificăm:

- [Decizia ADR SM nr. 955/03.09.2025](#), P 5. O regiune educate, RSO 4.2, Operațiunea B - PRSM/ID/4/5/4.2/B „Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online”, apelul de proiecte PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, subcap. 5.3 Eligibilitatea cheltuielilor - 5.3.2 *Categorii și plafoane de cheltuieli eligibil* din [Ghid](#), categoria de cheltuieli 5.2 Comisioane, cote și taxe.

PROGRAMUL REGIONAL SUD – EST 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Corrigendum nr. 4 la Ghidul Solicitantului din 16.06.2025](#), **ADR Sud-Est**, P 1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare, întreprinderi dinamice și smart city, OS1.3., Acțiunea 1.6, Operațiunea A.2 Creșterea competitivității IMM-urilor, PRSE/1.6/A.2/1/2024, subcap. 5.3 Eligibilitatea cheltuielilor - 5.3.2 *Categorii și plafoane de cheltuieli eligibile* din [Ghid](#), Anexa 4 la GS – Listă cheltuieli eligibile, categoria de cheltuieli eligibile directe 5.2. Comisioane, cote și taxe, costul creditului.

PROGRAMUL REGIONAL SUD – VEST OLTENIA 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Corrigendum nr. 1 din 27.09.2024](#), **ADR Sud-Vest Oltenia**, P 4. Mobilitate urbană durabilă, OS 2.8, PRSVO/446/PRSVO_P4/OP2/RSO2.8/PRSVO_A22, cap. 5.3 Eligibilitatea cheltuielilor – din [Ghid](#), subcap. 5.3.1. Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor, 5.3.2. *Categorii și plafoane de cheltuieli eligibile* - Cap. 5 - Alte cheltuieli - 5.2. Comisioane, cote, taxe, *Anexa Ghid - Model K - Macheta financiara cheltuieli eligibile – sheet 6 Detaliere buget* - 5.2.4 - cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor

PROGRAMUL REGIONAL VEST 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [DECIZIE ADR VEST nr. 85/17.01.2025](#), P 4. O regiune cu mobilitate urbană sustenabilă, OS.RSO2.8., Intervenția Regională 4.1. Mobilitate urbană sustenabilă, Apelul de proiecte PRV/4.1/2, cod apel PRV/358/PRV_P4/OP2/RSO2.8/PRV_A25, *Subcap. 5.3.2. Categorii și plafoane de cheltuieli eligibile* din [Ghid](#), categoria de cheltuieli “Comisioane, cote, taxe, costul creditului”, 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC din *Anexa 5_Lista cheltuielilor eligibile și neeligibile* – A. Cheltuieli eligibile.



PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI - ILFOV 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Decizia ADR BI nr. 46/20.01.2025](#), P 1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, OS 1.3, Acțiunea 1.8 Sprijin pentru creșterea durabilă și modernizarea tehnologică a microîntreprinderilor, cod apel PR BI P1/1.8/1/2025, Secțiunea 5.3.2. Categoriile și plafoane de cheltuieli eligibile, categoria de cheltuieli eligibile 5.2. Cheltuieli cu comisioane, cote, taxe din [Corrigendum-ul nr. 1 la Ghidul solicitantului](#)

PROGRAMUL REGIONAL CENTRU 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Decizie ADR Centru nr. 393/19.12.2023](#), P 1. O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă, OS 1.3, 1.4, Acțiunea 1.4: Creșterea IMM prin investiții, modernizare industrială, avans tehnologic și o economie regională sustenabilă, Intervenția 1.4.2: Scale up pentru start-up-uri și microîntreprinderi, cod apel PRC/108/PRC_P1/OP1, Secțiunea 5.3.2. Categoriile și plafoane de cheltuieli eligibile, cap. 5.2. de cheltuieli eligibile Comisioane, cote, taxe din [Ghidul solicitantului](#).

PROGRAMUL REGIONAL NORD - EST 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Ghidul Solicitantului pentru Infrastructură verde în zonele urbane – Orașe](#) – forma consolidată 04.02.2026, P3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, OS 2.7, apel PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, *Anexa nr. 5 la Ghidul Solicitantului – „Detalierea și plafoanele maxime ale categoriilor și sub-categoriilor de cheltuieli eligibile”*, categoria de costuri eligibile indirecte, reprezentând un procent de maximum 7% din valoarea cheltuielilor directe eligibile, ca parte din „cheltuielile pentru comisioane, cote, taxe (5.2)”

PROGRAMUL REGIONAL NORD - VEST 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Ghidul Solicitantului PRNV/2023/112/1 – Sprijin pentru întreprinderi nou-înființate inovatoare](#), vers. 8 din 27.09.2024, P1 O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, OS 1.1 și 1.3, apel de proiecte nr. PRNV/2023/112/1, Anexa V_ Matrice de corelare la GS, categoria de cheltuieli Taxe, subcateg. 5.2.4., „cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, doar în legătură directă și într-o proporție de până la 5% din valoarea cu cheltuielile pentru 4.1 Construcții și instalații”

PROGRAMUL DEZVOLTARE DURABILĂ PDD 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Ordinul MIPE 6641/2024](#), modificat prin [Ordinul MIPE 3669/2025](#), de aprobare a Ghidului Solicitantului Condiții de accesare a finanțării pentru *proiecte noi în domeniul deșeurilor*, P1, OS RSO2.6, *apelurile de proiecte PDD/328/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4* - Îmbunătățirea modului de gestionare a deșeurilor municipale în vederea asigurării tranziției spre economia circulară – proiecte noi, *PDD/329/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4* Investiții individuale suplimentare pentru închiderea și reabilitarea depozitelor de deșeurii municipale neconforme – proiecte noi, *PDD/330/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4*, *PDD/331/PDD_P1/OP2/RSO2.6/PDD_A4*, cota CSC fiind, conform secțiunii 5.3.2. din [Ghid](#) și Anexei nr. 5 la GS – categ. SMIS2021+ TAXE, subcateg. 5.2.4. de cheltuieli eligibile.

PROGRAMUL SĂNĂTATE PS 2021 – 2027

Exemplificăm:

- [Ordinul MIPE nr. 5277/12.08.2025](#), P4: Investiții în infrastructuri spitalicești, RSO4.5, Acțiunea A. Continuarea investițiilor în spitalele regionale de urgență: Iași, Cluj, Craiova (faza a II-a), apel PS/170/PS_P4/OP4/RSO4.5/PS_P4_RSO4.5_A8, secțiunea 5.3.2. din [Ghidul Solicitantului](#) și Anexa nr. 3 la GS – categ. MySMIS TAXE, subcateg. MySMIS 5.2.4. de cheltuieli eligibile directe.

PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ 2021 - 2027



Exemplificăm:

- [Ordin MIPE nr. 4003/2023](#), modificat de Ordinul MIPE nr. 1020/2024, privind aprobarea Ghidului Solicitantului - pentru acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenorialului”, componenta „Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă”, P 1-6, Cap. 5.4.2 din [Ghid](#) - Categori și plafoane de cheltuieli eligibile, cheltuielile cu taxe, finanțabile prin ajutor de minimis, includ la lit. c) cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC;

ACTE NORMATIVE de aprobare a **Ghidurilor solicitantului** pentru **proiectele** cofinanțate prin **Fondul pentru Modernizare, Program cheie 1**, potrivit cărora cota de 0,5% este eligibilă la finanțare din fondurile europene.

- [Ordin ME nr. 1431/01.11.2023](#), Program cheie 1, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum - apelului de proiecte pentru solicitanții din sectorul public, secțiunea 2.3 din [Ghid, Anexa nr. 4](#) la Ghid – Categori de cheltuieli indicative

EXCEPȚIILE / SCUTIRILE de la plata cotei de 0,5% sunt expres și limitativ prevăzute de legislația în vigoare:

- o [O.U.G. nr. 18/2009](#) (M. Of. 155/12.03.2009), privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, *art.33*,

conform căruia, „*prin exceptare de la prevederile legale în vigoare*”, *lucrările de intervenție prevăzute de cele două O.U.G.* sunt scutite de la virarea cotei de 0,5% către CSC.

- o [Legea nr. 153/2011](#) (M. Of. 493/11.07.2011, completată și modificată) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, *art. 35 alin. (1)*: „Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta lege, prin *derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați* beneficiază de următoarele **facilități**: *scutirea de la virarea [...] cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului*, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.”

CONCLUZII:

1. În aplicarea Legii nr. 215/1997, [devizul general](#) al obiectivelor de investiții, în forma aprobată prin *H.G. nr. 907/2016*, include la **cap. 5.2. - comisioane, taxe, cote, costul creditului**, la **subcap. 5.2.4, cota de 0,5% aferentă CSC**.

2. [Exceptările / scutirile](#) de la obligația de plată a cotei de 0,5% sunt **expres și limitativ prevăzute de lege**.

3. *Cota CSC de 0,5% este cheltuială eligibilă* la finanțarea din fonduri europene în cadrul proiectelor cofinanțate prin **PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență** conform Ghidurilor solicitantului.

4. *Cota CSC de 0,5% este cheltuială eligibilă* la finanțarea din fonduri europene în cadrul proiectelor cofinanțate prin **Programele** din alocațiile financiare **2014 – 2020 și 2021 – 2027** conform **Ghidurilor solicitantului**.

5. *Cota CSC de 0,5%* face parte din tipurile de *cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat* prin programe naționale de investiții: **Programul național „Anghel Saligny”, P.N.I. “Școli sigure și sănătoase”, P.N.I. pentru consolidarea spitalelor “Mihail Cantacuzino”** etc.